



RAPLA VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Rapla

1. juuni 2026 nr 180

Projekteerimistingimuste andmine  
(Uusküla, Koguduse ja Saula  
detailplaneeringu täpsustamine)

Rapla Vallavalitsusele esitati 28. aprillil 2026 projekteerimistingimuste taotlus eesmärgiga täpsustada Rapla Vallavolikogu 26. märtsi 2009 otsusega nr 21 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Uuskülas asuvate Koguduse ja Saula kinnistute detailplaneeringu küttelahenduse osa.

Taotluses viidatud detailplaneeringuga määrati, et planeeritavate hoonete kütmine lahendatakse lokaalselt. Rapla linna kaugküttevõrk on vahepealsete aastate jooksul jõudsasti arenenud ning ilmnunud on, et piirkonda on võimalik rajada kaugküte. Detailplaneeringuga määratud ehituslikke tingimusi täpsustatakse seetõttu projekteerimistingimustega.

Detailplaneeringu täpsustamise vajaduse on tinginud olukord, kus linnalised tehnovõrgud on jõudsamini arenenud kui konkreetse detailplaneeringu elluviimine ning seetõttu on arukas algselt kavandatud lahendused viia kooskõlla tänapäeva võimalustega. Kaugküte on linnalisel asustusala teiste kütteliikidega võrreldes mugavam, keskkonnasõbralikum, ruumi säästvam ja sageli energiatõhusaim alternatiiv. Lokaalsete katlamajade asendamine kaugküttega võimaldab kujundada parema elukeskkonna. Seetõttu on detailplaneeringuga kavandatud lahenduse ajakohastamine põhjendatud.

Detailplaneeringu olemasolul on projekteerimistingimuste andmine ehituslike tingimuste ja maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimaliku asukoha täpsustamiseks ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punktide 4 ja 5 kohaselt lubatud. Täpsustus ei muuda kehtestatud planeeringulahenduse olemust, kuna ehitusõigus ei muutu ning ruumiliselt ei ole erinevust märgata.

Detailplaneeringu täpsustamise korral on avatud menetluse korraldamine kohustuslik. Projekteerimistingimuste eelnõu avaldati 28. aprillil 2026 valla veebilehel ja valla infolehe „Rapla Teataja“ maikuu numbris. Avaliku väljapaneku periood kestis 9. kuni 24. maini 2026. Ehitisregistri vahendusel kaasati menetlusse ehitisregistri masskaasamisrakendusega leitud puudutatud maaomanikud (8 isikut), Transpordiamet, Keskkonnaamet, aktsiaselts Rapla Vesi, AS Utilitas Eesti, Elektrilevi OÜ, Osaühing Elfi Elekter ja Telia Eesti AS.

Transpordiamet andis tingimused tegevuste kavandamiseks riigimaantee kaitsevööndis. Aktsiaselts Rapla Vesi, Elektrilevi OÜ ja Telia Eesti AS andsid juhised projekteerimiseks. AS Utilitas Eesti nõustus eelnõuga. Üks maaomanikest nõustus eelnõuga tingimusel, et projekteerimistingimustega antud tingimusi järgitakse. Rohkem arvamusi või ettepanekuid menetluses ei esitatud.

Projekteerimistingimuste andmiseks pädev asutus Rapla vallas on Rapla Vallavolikogu 31. augusti 2017 otsuse nr 42 „Ülesannete delegeerimine vallavalitsusele“ punkti 1 alusel Rapla Vallavalitsus.

Tuginedes ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punktidele 1 ja 2, lõike 4 punktidele 4 ja 5, § 28 lõikele 1, § 31 lõikele 1, Rapla valla üldplaneeringule ning vastavalt menetluse käigus ilmnenuks asjaoludele:

1. Anda projekteerimistingimused (lisatud korraldusele) Rapla Vallavolikogu 26. märtsi 2009 otsusega nr 21 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Uuskülas asuvate Koguduse ja Saula kinnistute detailplaneeringu küttelahenduse osa täpsustamiseks, võimaldades planeeringualale kavandada kaugküttevõrk.
2. Vallaarhitektile anda projekteerimistingimused elektrooniliselt ehitisregistrisse.
3. Korralduse peale võib esitada Rapla Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel korralduse teatavakstegemisest arvates.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Rain Terras  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Ülle Eesik-Pärn  
vallasekretär